

Số: /TTr-TCHC

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

Dự thảo

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam

Kính gửi: Bộ trưởng Bộ Quốc phòng.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, sửa đổi bổ sung năm 2020 và ý kiến chỉ đạo của Thủ trưởng Bộ Quốc phòng tại Văn bản số 270/VP-PC(P1) ngày 11/01/2024 về việc ban hành văn bản quy định chi tiết Luật được Quốc hội khoá XV thông qua tại Kỳ họp thứ 6; Tổng cục Hậu cần đã chỉ đạo Cục Doanh trại chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan soạn thảo Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

Tổng cục Hậu cần báo cáo Bộ trưởng Bộ Quốc phòng một số nội dung cơ bản liên quan đến việc ban hành Thông tư như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH THÔNG TƯ

Ngày 27/11/2023, tại Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV đã thông qua Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Nhà ở 2023). Tại Luật này, Quốc hội đã giao Bộ Quốc phòng quy định chi tiết một số nội dung của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam.

Ngày 08/01/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 19/QĐ-TTg về danh mục và phân công cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản quy định chi tiết thi hành các luật, nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp 6, trong đó Chính phủ đã giao Bộ Quốc phòng chủ trì nghiên cứu, xây dựng và ban hành theo thẩm quyền Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam.

Từ những nội dung trên, việc nghiên cứu, xây dựng dự thảo *Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam* kịp thời có hiệu lực cùng với hiệu lực thi hành của Luật Nhà ở 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật này để bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật là cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO XÂY DỰNG THÔNG TƯ

1. Mục đích

Việc ban hành Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam nhằm thực hiện nhiệm vụ Quốc hội giao tại Luật Nhà ở 2023, nhiệm vụ Chính phủ giao tại Quyết định số 19/QĐ-TTg ngày 08/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ; tạo cơ sở pháp lý đầy đủ để thực hiện các quy định của Luật Nhà ở 2023 mới được ban hành; là cơ sở để các cơ quan, đơn vị toàn quân tổ chức triển khai nhiệm vụ trong điều kiện mới, phù hợp với chủ trương, quan điểm của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về phát triển nhà ở cho lực lượng vũ trang trong Quân đội nhân dân Việt Nam.

2. Quan điểm chỉ đạo

Việc xây dựng, ban hành Thông tư thực hiện đúng trình tự theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2020 và các văn bản chi tiết hướng dẫn thi hành; bảo đảm bám sát các quy định Luật Nhà ở 2023, đồng thời phù hợp thống nhất với các văn bản pháp luật có liên quan, tạo điều kiện thuận lợi trong việc áp dụng cho các tổ chức, cá nhân khi tham gia phát triển, quản lý, sử dụng nhà ở cho lực lượng vũ trang trong Quân đội nhân dân Việt Nam.

III. QUÁ TRÌNH SOẠN THẢO THÔNG TƯ

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ trưởng Bộ Quốc phòng tại Văn bản số 270/VP-PC(P1) ngày 11/01/2024, Tổng cục Hậu cần đã giao Cục Doanh trại triển khai các bước soạn thảo theo quy định: Ban hành Quyết định số 322/QĐ-TCHC ngày 22/3/2024 của Tổng cục Hậu cần về việc thành lập Ban soạn thảo xây dựng Thông tư; Kế hoạch số 929/KH-DT ngày 26/3/2024 của Cục Doanh trại về việc xây dựng Thông tư; tổ chức hội thảo để hoàn thiện đề cương chi tiết và nội dung dự thảo.

Ngày....., Cục Doanh trại đã báo cáo Thủ trưởng Tổng cục Hậu cần và các thành viên Ban soạn thảo (là đại diện các cơ quan chức năng của Bộ Quốc phòng) thông qua dự thảo trước khi gửi hồ sơ dự thảo Thông tư lên Văn phòng Bộ Quốc phòng tiến hành đăng tải công khai, lấy ý kiến các đối tượng liên quan trên Cổng thông tin điện tử Bộ Quốc phòng, Cổng thông tin điện tử Cục Doanh trại và có văn bản gửi xin ý kiến các cơ quan, đơn vị trong toàn quân theo quy định ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Đến ngày, Cục Doanh trại đã nhận được / ý kiến tham gia; trong có:ý kiến tham gia góp ý bằng văn bản của các cơ quan, đơn vị;ý kiến tham gia góp ý trên Cổng thông tin điện tử. Sau khi nghiên cứu các ý kiến tham gia, Cục Doanh trại đã tiếp thu, giải trình (có Báo cáo kèm theo) và hoàn chỉnh dự

thảo Thông tư lần 2, báo cáo Thủ trưởng Tổng cục Hậu cần có văn bản trình Thủ trưởng Bộ Quốc phòng gửi xin ý kiến Bộ Xây dựng. Trên cơ sở ý kiến tham gia của Bộ Xây dựng tại Văn bản số.....ngày....., Cục Doanh trại hoàn chỉnh dự thảo Thông tư lần 3, báo cáo Thủ trưởng Tổng cục Hậu cần trình xin ý kiến Thủ trưởng Bộ Tổng Tham mưu, Thủ trưởng Tổng cục Chính trị. Ngày....., Văn phòng Bộ Tổng Tham mưu có Văn bản sốthông báo ý kiến chỉ đạo của Thủ trưởng Bộ Tổng Tham mưu, ngàyVăn phòng Tổng cục Chính trị có Văn bản số.....thông báo ý kiến chỉ đạo của Thủ trưởng Tổng cục Chính trị đối với hồ sơ dự thảo Thông tư. Chấp hành ý kiến chỉ đạo của Thủ trưởng Bộ Tổng Tham mưu, Thủ trưởng Tổng cục Chính trị, Cục Doanh trại đã nghiên cứu, tiếp thu, giải trình và hoàn chỉnh dự thảo Thông tư lần 4, báo cáo Thủ trưởng Tổng cục Hậu cần gửi Vụ Pháp chế/BQP thẩm định theo quy định.

Ngày....., Vụ Pháp chế/BQP có Văn bản số/..... thẩm định Hồ sơ dự thảo Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam. Cục Doanh trại đã nghiên cứu, tiếp thu và giải trình ý kiến thẩm định của Vụ Pháp chế/BQP và hoàn chỉnh Hồ sơ dự thảo Thông tư.

Đến nay, Hồ sơ dự thảo Thông tư đã hoàn chỉnh, đủ điều kiện trình Bộ trưởng Bộ Quốc phòng xem xét, quyết định ban hành, làm cơ sở pháp lý để các cơ quan, đơn vị trong toàn quân tổ chức thực hiện.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA THÔNG TƯ

1. Bố cục của Thông tư

Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam gồm có 4 Chương với 11 Điều và Phụ lục kèm theo, cụ thể như sau:

- Chương I: Quy định chung (gồm 03 điều, từ Điều 1 đến Điều 3);
- Chương II: Mẫu đơn, mẫu giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang trong Bộ Quốc phòng (gồm 04 điều, từ Điều 4 đến Điều 7);
- Chương III: Yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang trong Bộ Quốc phòng (gồm 02 điều, từ Điều 8 đến Điều 9);
- Chương IV: Điều khoản thi hành (gồm 02 điều, từ Điều 10 đến Điều 11);
- Phụ lục: Mẫu giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách về nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân

2. Nội dung cơ bản của Thông tư

Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở 2023 trong Quân đội nhân dân Việt Nam, bao gồm: (i) Khoản 9 Điều 78 về mẫu giấy tờ chứng

minh đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở 2023 được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội thuộc phạm vi quản lý của Bộ Quốc phòng; (ii) Khoản 2 Điều 101 về mẫu giấy tờ chứng minh đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở thuộc phạm vi quản lý của Bộ Quốc phòng; (iii) Khoản 2 Điều 105 về yêu cầu và quy định đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở trong Bộ Quốc phòng.

Cụ thể như sau:

2.1. Mẫu đơn, mẫu giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang trong Bộ Quốc phòng, bao gồm:

- Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang trong Bộ Quốc phòng.

- Giấy tờ chứng minh đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang trong Bộ Quốc phòng.

- Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang trong Bộ Quốc phòng.

- Giấy tờ chứng minh điều kiện về thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang trong Bộ Quốc phòng.

2.2. Yêu cầu, quy định đặc thù đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang trong Bộ Quốc phòng, bao gồm:....

2.3. Quy định trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong tổ chức thực hiện, triển khai thi hành Thông tư.

V. VỀ ĐÁNH GIÁ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH, LÒNG GHÉP GIỚI VÀ NGUỒN LỰC THỰC HIỆN

1. Về thủ tục hành chính và lòng ghép giới

Dự thảo Thông tư không quy định thủ tục hành chính, không có quy định liên quan đến lòng ghép giới, do đó, không cần thiết phải đánh giá nội dung này trong hồ sơ trình dự thảo Thông tư.

2. Về nguồn lực thực hiện

Như đã nêu trên, việc xây dựng dự thảo Thông tư nhằm hướng dẫn một số quy định được giao tại Luật Nhà ở 2023, trong đó cơ bản vẫn tiếp tục kế thừa các nội dung hiện hành tại các thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng đã ban hành. Do đó, Thông tư này không có quy định làm phát sinh nguồn lực và vẫn bảo đảm để cơ quan nhà nước, tổ chức, cá nhân tiếp tục thực hiện thông suốt trong lĩnh vực nhà ở theo quy định.

V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam, Tổng cục Hậu cần kính trình Bộ trưởng Bộ Quốc phòng xem xét, ký ban hành Thông tư để triển khai thực hiện.

(Hồ sơ dự thảo Thông tư gồm: (1) Tờ trình ban hành Thông tư, (2) Dự thảo Thông tư, (3) Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến, (4) Văn bản tham gia ý kiến của các cơ quan, đơn vị, (5) Văn bản thẩm định của Vụ Pháp chế/BQP)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ nhiệm TCHC (đề b/cáo);
- Văn phòng BQP;
- Vụ Pháp chế/BQP;
- Lưu: VT, CDT. PHC 07.

**KT. CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**

Thiếu tướng Hà Như Lợi